

**Zmluva o umožnení napojenia na inžinierske siete  
č. 678/2019**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

**Poskytovateľ:**

obchodné meno: **MBB a.s.**  
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
konajúca prostredníctvom: **Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva**  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544  
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S  
(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

a

**Prijímateľ:**

obchodné meno: **PROXIMA REAL BB, s.r.o.**  
sídlo: Podlavická cesta 93, 974 01 Banská Bystrica  
konajúca prostredníctvom: **Miroslav Greško – konateľ spoločnosti**  
IČO: 44 251 262  
DIČ: 2022636330  
IČ DPH: SK2022636330  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK20 1100 0000 0029 4324 6021  
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 28146/S  
(ďalej len ako „Prijímateľ“)

(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Prijímateľ je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 1228/159 o výmere 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 1236/17 o výmere 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 1236/22 o výmere 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 1236/60 o výmere 2424 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 1236/61 o výmere 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 1236/62 o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 1236/77 o výmere 1763 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, parcely registra „C“ KN č. 1236/85 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 1236/86 o výmere 8833 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 1236/87 o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 844.
2. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 1228/6 o výmere 15390 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre

obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430 ( ďalej len ako „parcela registra „C“ KN č. 1228/6“).

3. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí: vodovodu (DN 110) a strednotlakového plynovodu STL ( DN 110), ktoré sú umiestnené na hranici pozemkov poskytovateľa a prijímateľa, vo verejnej účelovej komunikácii SO CE01 VETVA „B“ (ďalej len ako „komunikácia“) na parcela registra „C“ KN č. 1228/6“ (ďalej len ako „inžinierske siete“).
4. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom komunikácie.
5. Prijímateľ prejavil záujem o napojenie na inžinierske siete a komunikáciu.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť prijímateľovi napojenie na inžinierske siete uvedené v Čl. I. bod. 3 tejto zmluvy a ich užívanie a komunikáciu uvedenú v Čl. I. bod. 4 tejto zmluvy za odplatu dohodnutú v ods. 2. tohto článku.
2. Odplata za umožnenie napojenia na inžinierske siete a komunikáciu a ich ďalšie užívanie je stanovená dohodou zmluvných strán ako jednorázová, a to vo výške 72.880,73 Eur plus príslušná sadzba DPH, tj. vo výške 14.576,15 Eur.
3. Poskytovateľ nie je oprávnený v budúcnosti požadovať od prijímateľa žiadne ďalšie plnenia z titulu napojenia na inžinierske siete a komunikáciu a ich užívanie.
4. Odplata za umožnenie napojenia na inžinierske siete a komunikáciu a ich ďalšie užívanie vo výške 87.456,88 Eur vrátane príslušná sadzba DPH je splatná na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:
  - suma 14.576,15.- Eur do 20.01.2020,
  - suma 72.880,73 Eur do troch dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí kolaudačného konania na stavbu: „AREÁL MAKITA Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková“ miestne a vecne príslušným stavebným úradom poskytovateľovi.

## **Článok III.**

### **Povinnosti prijímateľa**

1. Prijímateľ je povinný predložiť poskytovateľovi projektovú dokumentáciu prípojok inžinierskych sietí a komunikácie na vyjadrenie, a to aj v súvislosti so stavebným povolením.
2. Prijímateľ je povinný minimálne 3 dni pred začatím stavebných prác na pripojení inžinierskych sietí a komunikácie písomne oboznámiť poskytovateľa s termínom začatia a skončenia stavebných prác na pripojení inžinierskych sietí a komunikácie z dôvodu koordinácie technického postupu. Poskytovateľ je oprávnený zúčastniť sa na všetkých stavebných prácach pri napojení inžinierskych sietí a komunikácie.
3. Prijímateľ je povinný do 7 pracovných dní od skončenia realizácie pripojenia inžinierskych sietí a komunikácie predložiť poskytovateľovi zameranie novovybudovaných prípojok v digitálnej podobe (súbory vo formáte dgn alebo dwg).
4. Prijímateľ je povinný vykonať práce na pripojení inžinierskych sietí a komunikácie v súlade so stavebným povolením a platnými technickými normami.
5. Prijímateľ zodpovedá poskytovateľovi za škodu spôsobenú nedodržaním povinností, uvedených v bodoch 1. až 4. tohto článku.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke poskytovateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk) v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží poskytovateľ a 2 vyhotovenia prijímateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 09. 12. 2019

**Poskytovateľ:**

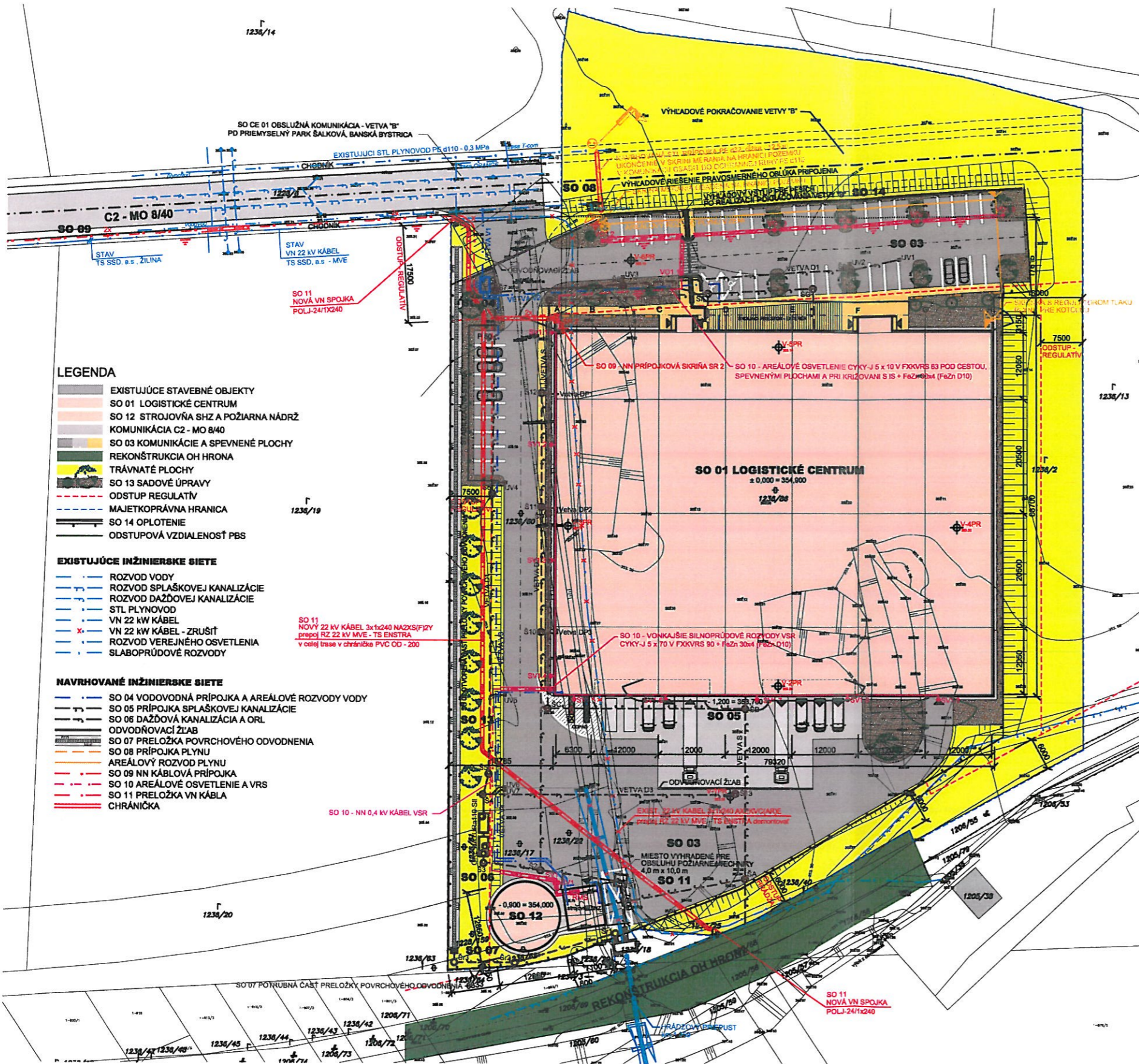
.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

**Prijímateľ:**

.....  
**PROXIMA REAL BB, s.r.o.**  
**Miroslav Greško**  
**konateľ spoločnosti**

.....  
**MBB a.s.**  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**





**LEGENDA**

- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- SO 01 LOGISTICKÉ CENTRUM
- SO 12 STROJOVNÁ SHZ A POŽIARNA NÁDRŽ
- KOMUNIKÁCIA C2 - MO B/40
- SO 03 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- REKONŠTRUKCIA OH HRONA
- TRÁVNATÉ PLOCHY
- SO 13 SADOVÉ ÚPRAVY
- ODSTUP REGULATÍV
- MAJETKOPRÁVNA HRANICA
- SO 14 OPLTENIE
- ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ PBS

**EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE**

- ROZVOD VODY
- ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- ROZVOD DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- STL PLYNOVOD
- VN 22 KV KÁBEL
- VN 22 KV KÁBEL - ZRUŠIŤ
- ROZVOD VEREJNEHO OSVETLENIA
- SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

**NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIETE**

- SO 04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
- SO 05 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 06 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA A ORL
- ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- SO 07 PRELOŽKA POVRCHOVÉHO ODVODNENIA
- SO 08 PRÍPOJKA PLYNU
- AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
- SO 09 NN KÁBLOVÁ PRÍPOJKA
- SO 10 AREÁLOVÉ OSVETLENIE A VRS
- SO 11 PRELOŽKA VN KÁBLA
- CHRÁNIČKA

**STAVEBNÉ OBJEKTY**

SO 01	LOGISTICKÉ CENTRUM - ZASTAVANÁ PLOCHA = 5.269,1 m <sup>2</sup>
SO 02	PRÍPRAVA STAVENISKA A HTÚ
SO 03	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - PREJAZDNÉ = 4.111,5 m <sup>2</sup>
SO 04	VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
SO 05	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 06	DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA A ORL
SO 07	PRELOŽKA POVRCHOVÉHO ODVODNENIA
SO 08	PRÍPOJKA PLYNU
SO 09	NN KÁBLOVÁ PRÍPOJKA
SO 10	AREÁLOVÉ OSVETLENIE A VRS
SO 11	PRELOŽKA VN KÁBLA
SO 12	STROJOVNÁ SHZ A POŽIARNA NÁDRŽ - ZASTAVANÁ PLOCHA = 183,8 m <sup>2</sup>
SO 13	SADOVÉ ÚPRAVY
SO 14	OPLTENIE

**PREVÁDZKOVÉ SÚBORY**

PS 01	STABILNÉ HASIACE ZARIADENIE
PS 02	SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
PS 03	SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

**POZNÁMKA:**

PODZEMNÉ VEDENIA SÚ ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE. PRED ZAČATÍM VÝKOP. PRÁČ JE NUTNÉ ICH PRESNÉ VYTÝČENIE. PRED ZAPOČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE ICH SPRÁVCAMI. VÝKOPOVÉ PRÁČE REALIZOVAŤ V MIESTE KRÍŽOVANIA S INŽINIERSKÝMI SIETAMI LEN RUČNE V ZMYSLE STN 73 3050. PRI SÚBEHU, RESP. KRÍŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE NUTNÉ DODRŽAŤ VZDIALENOSTI STANOVENÉ STN 73 6005.

±0,000 = 354,900 (úroveň podlahy 1.NP)

STAVEBNÍK	: PROXIMA REAL, s. r. o., Podlavická cesta 93, Banská Bystrica
GEN. PROJ.	: AABJ, s.r.o., Na Troskách 3, Banská Bystrica
VED. PROJ.	: Ing. arch. Ladislav Bradlak, Ing. arch. Roman Jeriabka
VYPRACOVAL	: Ing. arch. Ladislav Bradlak
PROFESIA	:

<b>A A</b>	AABJ, s.r.o.
	Na Troskách 3
<b>B J</b>	974 01 Banská Bystrica
	tel.: +421 905 278 549
	e-mail: abj@stonline.sk

NÁZOV A MIESTO STAVBY:	AREÁL MAKITA
	Priemyselný park Banská Bystrica - Šalková
NÁZOV VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

STUPEŇ	: PD pre stavebné povolenie
DÁTUM	: 10/2019
FORMÁT	: 6 A4
MIERKA	: 1:500
Č. VÝKR.	
<b>C.1</b>	



